গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঝ ৯৩৯৫৮২৫

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-১০-২০১০

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-১০-২০১০

দলিলের ক্রমিক নং ১১২৫০ বহি নং ১ দলিল নং ১১২৩৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১২ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৩০,০০০/-
কথায়:- বার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

৪৪৩৫ ০৭/১০/২০১০

মূল্য ~~২৫/-~~ ২০/-

নাম ভেন্ডর ... কাজিম উদ্দিন মিলাগালী ... পক্ষে ... হোসেন উদ্দিন মৃধা
সাং কালাচাঁদপুর ... শহর

খন্দকার তৌহিদ তরিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১০/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

১২ই অক্টোবর/২০১০
সদর
মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা

হোসেন উদ্দীন মৃধা

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-১০-২০১০

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা
পিতাঃ মৃত: কাইমউদ্দিন মৃধা
মাতাঃ মৃত: আমিরন খাতুন
সাং: বাখুন্ডা
থানা: কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর
ধর্ম- ইসলাম
পেশা- কৃষিকার্য।

জেলা রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

(১) টিপসং ১৮৪০২
হোসেন উদ্দীন মৃধা

সনাক্ত করিলেন
মোঃ মোতাব্বর হোসেন মোল্যা
পিতাঃ মোঃ মইনউদ্দিন মোল্যা
মাতাঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন
সাং: সবমান দনকুর
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
ধর্ম: ইসলাম
পেশা: কৃষিকার্য।

SRO ...

মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-১০-২০১০

মোঃ মোতাব্বর হোসেন মোল্যা

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা।
পিতার নাম ঃ মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা।
মাতার নাম ঃ মরহুমা আমিরন খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৯০ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ বাখুণ্ডা।
ডাকঘর ঃ বাখুণ্ডা।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ বাখুণ্ডা।
ডাকঘর ঃ বাখুণ্ডা।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:</u> রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস ৫০৭ নং খতিয়ান, এস.এ ৫১২ নং খতিয়ানভুক্ত ৪১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৩৭ টাকা

জেলা রেজিস্ট্রার এর কোর্ট

ফরিদপুর

রেকর্ড কিপার

সদর মহাফেজখানা

সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস

ফরিদপুর

সদর করে যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণসহ আমার পূর্ববর্তী ইউসুফ আলী মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত ইউসুফ আলী মিয়া রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১২ (বার) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ১১/০৫/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৮৭ নং খোষ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০৫ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১২ শতাংশ। যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪১৬ সালের ২৭শে আশ্বিন, ইংরেজীঃ- ১২/১০/২০১০ (বার/ দশ / দুই হাজার দশ)।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
★ ফরিদপুর ★

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **খতিয়ান নং-** আর.এস ৫০৭, এস.এ ৫১২, ডি.পি ৭০৫ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি ৪১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ১২ শতাংশ। যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

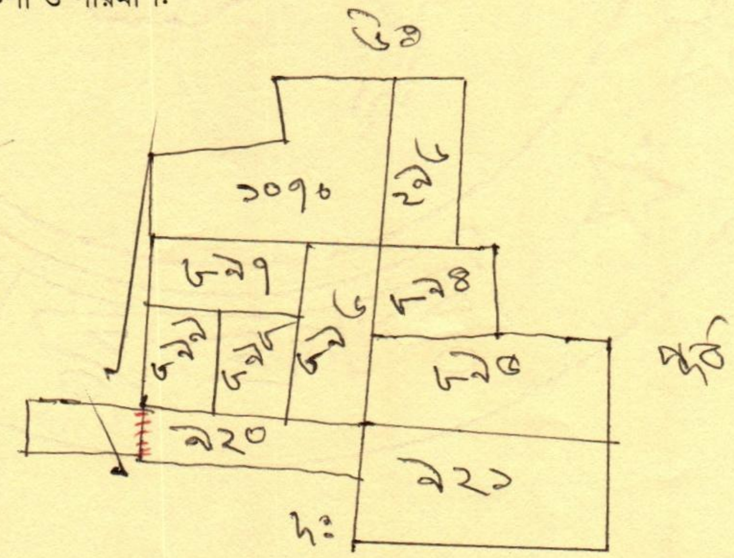
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১২ (বার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

হাসান উদ্দীন ফকির

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইন উদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১২/১০/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দনপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন।	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম মোকছেদ আলী শেখ।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা সালেহা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১২/১০/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বিল মামুদপুর।	ডাকঘর	ঃ বায়তুল আমান।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইন উদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১২/১০/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দনপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১২/১০/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর কোর্ট
ফরিদপুর

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ হোসেন উদ্দিন মৃধা, পিতা- মরহুম রাইজদ্দিন মৃধা, মাতা- মরহুমা আমিরজান খাতুন, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৯০ বৎস।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

মোঃ মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা
১২/১০/২০১০ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হোসেন উদ্দীন মৃধা
১২/১০/২০১০ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মুজিবর রহমান
মোঃ মুজিবর রহমান
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১২-১০-২০১০

মূল দলিলের ফটোকপি নকল কারক
পারভীন বেগম
১২-১০-২০১০

মূল দলিলের ফটোকপি তুলনাকারক
শাহিনুর আক্তার
১২-১০-২০১০

প্রত্যায়ন করা যাইতেছে যে, ২০১০ সালের ১১২৬৮ নং দলিলের ফটোকপি ক ভলিউমে প্রত্যায়িত হইল।

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
ফরিদপুর।
১২/১০/১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।
১২/১০/১০

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর